



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 토지 -

고유번호 1146-1996-162371



[토지] 서울특별시 강남구 개포동 126-4

【 표 제 부 】 (토지의 표시)					
표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 3)	1998년5월7일	서울특별시 강남구 개포동 126-4	답	996㎡	부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1999년 01월 08일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)					
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항	
1 (전 1)	소유권이전	1971년7월31일 제27693호	1971년7월21일 매매	공유자 지분 2분의 1 주동수 서울특별시 강남구 도곡동 184 지분 2분의 1 송병수 서울특별시 강남구 도곡동 193	
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1999년 01월 08일 전산이기	
1-1	1번등기명의인표시 경정		전산이기오류	주동수의 성명(명칭) 진동수 1999년2월24일 부기	
1-2	1번등기명의인표시 변경	1999년3월5일 제18790호	1983년2월8일 전거	진동수의 주소 서울 강남구 도곡동 193-34	
2	1번진동수지분카압류	1999년5월27일 제46337호	1999년5월25일 서울지방법원서부지원의 카압류	청구금액 금200,000,000원 채권자 신용보증기금 서울 마포구 공덕동 254-5 (강남지점)	

[토지] 서울특별시 강남구 개포동 126-4

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			결장(99카단10659)	
3	2번가압류등기말소	1999년12월30일 제114781호	1999년12월29일 해제	
4	1번진동수지분전부 이전	2001년8월17일 제77146호	2001년6월23일 매매	공유자 지분 2분의 1 이관철 550225-***** 성남시 분당구 서현동 87 환신아파트 125동 1206호
4-1	4번등기명의인표시 변경	2009년1월15일 제3171호	2004년3월17일 전거	이관철의 주소 경기도 성남시 분당구 정자동 169-1 아테나펠리스 비-1401
5	1번송병수지분전부 이전	2009년5월13일 제35701호	2009년3월22일 상속	공유자 지분 12분의 1 송득인 450510-***** 인천광역시 계양구 오류동 180 신동아아파트 16-1105 지분 12분의 1 송득산 480812-***** 서울특별시 강남구 도곡동 463-1 개포5차우성아파트 502-703 지분 12분의 1 송춘옥 530222-***** 인천광역시 계양구 오류동 180 신동아아파트 16-1105 지분 12분의 1 송춘자 551115-***** 서울특별시 영등포구 신길동 4933 우성아파트 502-806 지분 12분의 1 송득남 571205-***** 인천광역시 계양구 선주지동 107-1 지분 12분의 1 송득영 620823-***** 강원도 원주시 지정면 보통리 395
5-1	5번등기명의인표시 변경	2014년2월12일 제33200호	2011년10월31일 도로명주소	송득남의 주소 인천광역시 계양구 선주로 62(선주지동)
5-2	5번등기명의인표시 변경	2014년2월12일 제33201호	2011년10월31일 도로명주소	송춘옥의 주소 인천광역시 계양구 황어로115번길 12, 16동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				1105호(오류동, 신동아아파트)
6	5번송득인지분압류	2016년11월21일 제242688호	2016년11월18일 압류(세경과 25 171)	관리자 충청북도 음성군
7	5번송득인지분압류	2016년12월29일 제275341호	2016년12월29일 압류(세무2과 3 6152)	관리자 서울특별시중구
8	7번압류등기말소	2017년3월14일 제45119호	2017년3월14일 해제	
9	6번압류등기말소	2018년1월10일 제5371호	2018년1월10일 해제	
10	5번송득남지분압류	2018년11월27일 제215715호	2018년11월26일 압류(재산세과 타33880)	관리자 국 처분청 북인천세무서
10-1	공매공고	2020년6월17일 제103521호	2020년6월10일 공매공고(한국 자산관리공사 2020-03407-007)	
11	5번송득남지분압류	2018년11월29일 제218431호	2018년11월29일 압류(세무1과 1 4609)	관리자 인천광역시계양구
12	5번송득남지분압류	2019년5월10일 제66740호	2019년5월10일 압류(세관(고액) 8846)	관리자 강남구(서울특별시) 1126
13	5번송득남지분압류	2020년5월6일 제76403호	2020년5월6일 압류(차격징수 부 2043)	관리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (인천계양지사)
14	5번송득남지분전부 이전	2020년10월7일 제176452호	2020년10월7일 공매	공유자 지분 12분의 1 주식회사디에이치앤리얼티랜드 134511-0471009 경기도 용인시 수지구 수지로342번길 34,

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				5층 524호(풍덕천동)
15	10번압류, 11번압류, 12번압류, 13번압류등기말소	2020년10월7일 제176452호	2020년10월7일 공매	
16	14번주식회사디에이 치앤리얼티랜드지분 임의경매개시결정	2023년10월6일 제151209호	2023년10월6일 서울중앙지방법 원의 임의경매개시결 정(2023타경489 0)	채권자 수지신용협동조합 134541-0000251 경기도 용인시 수지구 문정로7번길 8 (풍덕천동)
17	14번주식회사디에이 치앤리얼티랜드지분 압류	2024년1월11일 제5580호	2024년1월11일 압류(징수과-53 1)	권리자 양주시 3160
18	14번주식회사디에이 치앤리얼티랜드지분 압류	2024년4월23일 제70224호	2024년4월23일 압류(징세과-티 31089)	권리자 국 처분청 용인세무서장
19	4번이판철지분전부 이전	2024년5월27일 제89032호	2024년5월17일 공공용지의 협의 취득	공유자 지분 2분의 1 서울주택도시공사 111171-0007324 서울특별시 강남구 개포로 621(개포동)
20	14번주식회사디에이 치앤리얼티랜드지분 몰수보전	2024년6월12일 제99341호	2024년6월3일 서울중앙지방법 원의 몰수보전결정(2 024초기3053)	권리자 국(서울중앙지방검찰청)
21	5번송득영지분전부 이전	2024년6월13일 제100700호	2024년6월7일 공공용지의 협의 취득	공유자 지분 12분의 1 서울주택도시공사 111171-0007324 서울특별시 강남구 개포로 621(개포동)
22	5번송득산지분전부 이전	2024년6월25일 제107554호	2024년6월11일 공공용지의 협의 취득	공유자 지분 12분의 1 서울주택도시공사 111171-0007324 서울특별시 강남구 개포로 621(개포동)
23	5번송득인지분전부 이전	2024년6월25일 제107555호	2024년6월13일 공공용지의 협의 취득	공유자 지분 12분의 1 서울주택도시공사 111171-0007324 서울특별시 강남구 개포로 621(개포동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1971년5월21일 제21948호	1971년5월21일 근저당권설정계약	채권최고액 금오백만원정 근저당권자 주동수 서울특별시 강남구 도곡동 193
1-1 (전 1-1)				공동담보 분할로 인하여 동소 126-5에 이거한 답 1337㎡, 동소 126-6 답 924㎡, 동소 126-7 답 26㎡와 함께공동담보 1998년5월7일 부가 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 1-1번 등기를 1999년 01월 08일 전산이기
1-2	1번등기명의인표사 경장		전산이기요류	주동수의 성명(명칭) 진동수 1999년2월24일 부가
2	갑구1번진동수지분 전부근저당권설정	1999년3월5일 제18791호	1999년2월27일 추가설정계약	채권최고액 금오억이천만원정 채무자 대상섬유주식회사 서울 강남구 도곡동 455-4 두손빌딩 근저당권자 주식회사한국외환은행 110111-0672538 서울 중구 을지로2가 181 (포이동지점) 공동담보목록 제1999-138호
3	갑구1번진동수지분 전부근저당권설정	1999년3월5일 제18792호	1999년2월27일 추가설정계약	채권최고액 금시억오천만원정 채무자 대상섬유주식회사 서울 강남구 도곡동 455-4 두손빌딩 근저당권자 주식회사한국외환은행 110111-0672538 서울 중구 을지로2가 181 (포이동지점) 공동담보목록 제1999-139호
4	갑구1번진동수지분 전부근저당권설정	1999년3월5일 제18793호	1999년2월27일 추가설정계약	채권최고액 금이억만원정 채무자 대상섬유주식회사 서울 강남구 도곡동 455-4 두성빌딩 근저당권자 주식회사한국외환은행 110111-0672538 서울 중구 을지로2가 181

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(포이동지점) 공동담보목록 제1999-140호
5	갑구1번건동수지분 전부근저당권설정	1999년3월5일 제18794호	1999년2월27일 추가설정계약	채권최고액 금300,000,000원정 채무자 대상섬유주식회사 서울 강남구 도곡동 455 4 두손빌딩 근저당권자 주식회사한국의외환은행 110111-0672538 서울 중구 을지로2가 181 (포이동지점) 공동담보목록 제1999-141호
6	갑구1번건동수지분 전부근저당권설정	1999년12월28일 제113923호	1999년12월28일 설정계약	채권최고액 금900,000,000원 채무자 대상섬유주식회사 서울 강남구 도곡동 455 4, 두손빌딩 근저당권자 주식회사국민은행 110111-0015655 서울 중구 남태문로2가 9 1 (학동지점) 공동담보 토지 서울특별시 강남구 개포동 126 5 건동수지분 토지 서울특별시 강남구 개포동 126 6 건동수지분
7	2번근저당권설정등기말소	1999년12월29일 제114194호	1999년12월29일 해지	
8	4번근저당권설정등기말소	1999년12월29일 제114195호	1999년12월29일 해지	
9	5번근저당권설정등기말소	1999년12월29일 제114196호	1999년12월29일 해지	
10	3번근저당권설정등기말소	1999년12월29일 제114197호	1999년12월29일 해지	
11	갑구1번건동수지분 전부근저당권설정	2001년3월31일 제25724호	2001년3월31일 설정계약	채권최고액 금39,000,000원 채무자 건동수 서울 강남구 도곡동 193 34 근저당권자 주식회사국민은행 110111-0015655 서울 중구 남태문로2가 9 1 (학동지점) 공동담보 토지 서울특별시 강남구 개포동 126 5 건동수지분

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				토지 서울특별시 강남구 개포동 126-6 관동수지분
12	1번근저당권설정등기말소	2001년8월17일 제77143호	2001년8월6일 해지	
13	6번근저당권설정등기말소	2001년8월17일 제77144호	2001년8월6일 해지	
14	11번근저당권설정등기말소	2001년8월17일 제77145호	2001년8월6일 해지	
15	갑구4번이판철지분 전부근저당권설정	2001년8월17일 제77147호	2001년8월6일 설정계약	채권최고액 금182,000,000원 채무자 이판철 성남시 분당구 서현동 87 한신아파트 125동 1206호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-0015655 서울 중구 남태문로2가 9-1 (학동지점) 공동담보 토지 서울특별시 강남구 개포동 126-5 이판철지분 토지 서울특별시 강남구 개포동 126-6 이판철지분 토지 서울특별시 강남구 개포동 126-7 이판철지분
15-1	15번근저당권이전	2014년11월28일 제277619호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남태문로 84(을지로2가) (대출실행센터)
16	갑구4번이판철지분 전부근저당권설정	2001년8월17일 제77148호	2001년8월6일 설정계약	채권최고액 금260,000,000원 채무자 증인건재판매주식회사 서울 강남구 논현동 99-20 근저당권자 주식회사국민은행 110111-0015655 서울 중구 남태문로2가 9-1 (학동지점) 공동담보 토지 서울특별시 강남구 개포동 126-7 이판철지분 토지 서울특별시 강남구 개포동 126-5 이판철지분 토지 서울특별시 강남구 개포동 126-6 이판철지분

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
16-1	16번근저당권이전	2015년9월7일 제240877호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84 (을지로2가) (학동지점)
17	갑구4번이판철지분 전부근저당권설정	2003년6월26일 제61112호	2003년6월24일 설정계약	채권최고액 금220,000,000원 채무자 증인건재판매주식회사 서울 강남구 개포동 126-4 근저당권자 주식회사백산 110111-0113384 서울 중구 쌍림동 22-1 공동담보 토지 서울특별시 강남구 개포동 126-5 이판철지분 토지 서울특별시 강남구 개포동 126-6 이판철지분 토지 서울특별시 강남구 개포동 126-7 이판철지분
18	갑구4번이판철지분 전부근저당권설정	2009년1월15일 제3172호	2008년12월9일 설정계약	채권최고액 금200,000,000원 채무자 주식회사증인이앤씨 서울특별시 강남구 개포동 126-4 근저당권자 주식회사백산 110111-0113384 서울특별시 중구 광희동1가 216 광희빌딩 공동담보 토지 서울특별시 강남구 개포동 126-5 이판철지분 토지 서울특별시 강남구 개포동 126-6 이판철지분 토지 서울특별시 강남구 개포동 126-7 이판철지분
19	갑구5번송득남지분 전부근저당권설정	2014년2월12일 제33202호	2014년2월12일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 송득남 인천광역시 계양구 선주로 62(선주지동) 근저당권자 송춘옥 530222-***** 인천광역시 계양구 황어로115번길 12, 16동 1105호(오류동, 신동아이파트) 공동담보 토지 서울특별시 강남구 개포동 126-5 송득남지분 토지 서울특별시 강남구 개포동 126-6 송득남지분
20	19번근저당권설정등 기말소	2020년10월7일 제176452호	2020년10월7일 공매	
21	갑구14번주식회사디	2020년10월7일	2020년10월7일	채권최고액 금540,000,000원

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	에이치앤리얼티랜드 지분전부근저당권설 정	제176453호	설정계약	채무자 주식회사디에이치앤리얼티랜드 경기도 용인시 수지구 수지로342번길 34, 5층 524호(풍덕천동) 근저당권자 수지신용협동조합 134541-0000251 경기도 용인시 수지구 문정로7번길 8(풍덕천동) 공동담보 토지 서울특별시 강남구 개포동 126-5 주식회사디에이치앤리얼티랜드지분 토지 서울특별시 강남구 개포동 126-6 주식회사디에이치앤리얼티랜드지분
21-1	21번근저당권이전	2023년12월29일 제197923호	2023년12월28일 확정채권양도	근저당권자 주식회사아라에이엠씨대부 110111-5934248 서울특별시 서초구 사임당로 21, 501호 (서초동,기하빌딩)
21-2	21번근저당권부채권 근질권설정	2023년12월29일 제197924호	2023년12월28일 설정계약	채권최고액 금486,000,000원 채무자 주식회사아라에이엠씨대부 서울특별시 서초구 사임당로 21, 501호 (서초동,기하빌딩) 채권자 수지신용협동조합 134541-0000251 경기도 용인시 수지구 문정로7번길 8 (풍덕천동) 공동담보 토지 서울특별시 강남구 개포동 126-5 을구 제21번의 근저당권 토지 서울특별시 강남구 개포동 126-6 을구 제21번의 근저당권
22	15번근저당권설정등 기말소	2021년8월3일 제153505호	2021년8월2일 해지	
23	(1)갑구14번주식회 사디에이치앤리얼티 랜드지분전부근저당 권설정	2023년4월11일 제48219호	2023년4월6일 설정계약	채권최고액 금183,850,000원 채무자 주식회사디에이치앤리얼티랜드 경기도 용인시 수지구 수지로342번길 34, 5층 524호(풍덕천동) 근저당권자 김민철 870806-***** 경기도 안산시 단원구 라성로 16, 103동 3003호(원곡동,이편한세상초지역센터럴포레) 공동담보 토지 서울특별시 강남구 개포동 126-5

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				주식회사디에이치엔리얼티랜드지분 토지 서울특별시 강남구 개포동 126-6 주식회사디에이치엔리얼티랜드지분
23	(2)갑구14번주식회사디에이치엔리얼티랜드지분전부근저당권설정	2023년4월11일 제48219호	2023년4월6일 설정계약	채권최고액 금112,200,000원 채무자 주식회사디에이치엔리얼티랜드 경기도 용인시 수지구 수지로342번길 34, 5층 524호(풍덕천동) 근저당권자 이희석 761215-***** 서울특별시 도봉구 노해로66길 21, 118동 803호(창동, 삼성아파트) 공동담보 토지 서울특별시 강남구 개포동 126-5 주식회사디에이치엔리얼티랜드지분 토지 서울특별시 강남구 개포동 126-6 주식회사디에이치엔리얼티랜드지분
23	(3)갑구14번주식회사디에이치엔리얼티랜드지분전부근저당권설정	2023년4월11일 제48219호	2023년4월6일 설정계약	채권최고액 금48,600,000원 채무자 주식회사디에이치엔리얼티랜드 경기도 용인시 수지구 수지로342번길 34, 5층 524호(풍덕천동) 근저당권자 오세기 820301-***** 경기도 화성시 동탄대로시범길 134, 1506동 1503호(청계동, 동탄역시범반도유보라아이비파크4.0) 공동담보 토지 서울특별시 강남구 개포동 126-5 주식회사디에이치엔리얼티랜드지분 토지 서울특별시 강남구 개포동 126-6 주식회사디에이치엔리얼티랜드지분
23	(4)갑구14번주식회사디에이치엔리얼티랜드지분전부근저당권설정	2023년4월11일 제48219호	2023년4월6일 설정계약	채권최고액 금24,800,000원 채무자 주식회사디에이치엔리얼티랜드 경기도 용인시 수지구 수지로342번길 34, 5층 524호(풍덕천동) 근저당권자 백진욱 870105-***** 강원도 속초시 미시령로3359번길 9, 5동 1106호(교동, 현대아파트) 공동담보 토지 서울특별시 강남구 개포동 126-5

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				주식회사디에이치엔리얼티랜드지분 토지 서울특별시 강남구 개포동 126-6 주식회사디에이치엔리얼티랜드지분
24	(1)갑구14번주식회사디에이치엔리얼티랜드지분전부근저당권설정	2023년4월14일 제50446호	2023년4월14일 설정계약	채권최고액 금15,890,000원 채무자 주식회사디에이치엔리얼티랜드 경기도 용인시 수지구 수지로342번길 34, 5층 524호(풍덕천동) 근저당권자 김진호 870819-***** 경기도 안산시 단원구 광덕동로 78, 611동 401호(고잔동,네오빌6단지아파트) 공동담보 토지 서울특별시 강남구 개포동 126-5 주식회사디에이치엔리얼티랜드지분 토지 서울특별시 강남구 개포동 126-6 주식회사디에이치엔리얼티랜드지분
24	(2)갑구14번주식회사디에이치엔리얼티랜드지분전부근저당권설정	2023년4월14일 제50446호	2023년4월14일 설정계약	채권최고액 금183,700,000원 채무자 주식회사디에이치엔리얼티랜드 경기도 용인시 수지구 수지로342번길 34, 5층 524호(풍덕천동) 근저당권자 오세기 820301-***** 경기도 화성시 동탄대로시범길 134, 1506동 1503호(청계동,동탄역시범반도유보라아이비 파크4.0) 공동담보 토지 서울특별시 강남구 개포동 126-5 주식회사디에이치엔리얼티랜드지분 토지 서울특별시 강남구 개포동 126-6 주식회사디에이치엔리얼티랜드지분
25	갑구14번주식회사디에이치엔리얼티랜드지분전부근저당권설정	2023년5월4일 제61255호	2023년4월24일 설정계약	채권최고액 금1,140,000,000원 채무자 주식회사디에이치엔리얼티랜드 경기도 용인시 수지구 수지로342번길 34, 5층 524호(풍덕천동) 근저당권자 송종복 750401-***** 서울특별시 광진구 똑섬로52나길 18-5, 201호(자양동,대원빌11차) 공동담보목록 제2023-1709호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
26	갑구14번주식회사디에이치엔리얼티랜드 지분전부근저당권설정	2023년5월9일 제62861호	2023년4월27일 설정계약	채권최고액 금380,000,000원 채무자 주식회사디에이치엔리얼티랜드 경기도 용인시 수지구 수지로342번길 34, 5층 524호(풍덕천동) 근저당권자 전용덕 630507-***** 서울특별시 송파구 송파대로 567, 505동 206호(잠실동,아파트) 공동담보목록 제2023-1716호
27	갑구14번주식회사디에이치엔리얼티랜드 지분전부근저당권설정	2023년5월16일 제67465호	2023년5월2일 설정계약	채권최고액 금380,000,000원 채무자 주식회사디에이치엔리얼티랜드 경기도 용인시 수지구 수지로342번길 34, 5층 524호(풍덕천동) 근저당권자 손상민 670303-***** 서울특별시 관악구 봉천로13나길 15, 206호(봉천동) 공동담보목록 제2023-2397호
28	갑구14번주식회사디에이치엔리얼티랜드 지분전부근저당권설정	2023년5월19일 제69895호	2023년5월19일 설정계약	채권최고액 금620,100,000원 채무자 주식회사디에이치엔리얼티랜드 경기도 용인시 수지구 수지로342번길 34, 5층 524호(풍덕천동) 근저당권자 박선희 610416-***** 서울특별시 송파구 송파대로40길 7, 501호(송파동) 공동담보목록 제2023-2877호
29	갑구14번주식회사디에이치엔리얼티랜드 지분전부근저당권설정	2023년6월8일 제80186호	2023년4월27일 설정계약	채권최고액 금3,965,000,000원 채무자 주식회사디에이치엔리얼티랜드 경기도 용인시 수지구 수지로342번길 34, 5층 524호(풍덕천동) 근저당권자 정연옥 590120-***** 서울특별시 동작구 동작대로29길 110, 403동 1202호(사당동,신동아아파트) 공동담보목록 제2023-3704호
30	갑구14번주식회사디에이치엔리얼티랜드 지분전부근저당권설정	2023년6월13일 제82682호	2023년6월7일 설정계약	채권최고액 금753,750,000원 채무자 주식회사디에이치엔리얼티랜드 경기도 용인시 수지구 수지로342번길 34, 5층 524호(풍덕천동) 근저당권자 이희경 760901-***** 경기도 화성시 향남읍 푸른들판로257번길 25, 1104호(신양고층아파트)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				공동담보목록 제2023-4187호
31	갑구14번주식회사디에이치엔리얼티랜드지분전부근저당권설정	2023년6월22일 제88178호	2023년5월30일 설정계약	채권최고액 금125,000,000원 채무자 주식회사디에이치엔리얼티랜드 경기도 용인시 수지구 수지로342번길 34, 5층 524호(풍덕천동) 근저당권자 김영이 591221-***** 경상북도 김천시 부항면 두산로 704-38 공동담보 토지 서울특별시 강남구 개포동 126-5 주식회사디에이치엔리얼티랜드지분 토지 서울특별시 강남구 개포동 126-6 주식회사디에이치엔리얼티랜드지분
32	16번근저당권설정등기말소	2024년5월7일 제78340호	2024년5월7일 해지	
33	17번근저당권설정, 18번근저당권설정등기말소	2024년5월8일 제78989호	2024년5월8일 해지	

열람용
-- 이 하 여 백 --
관할등기소 서울중앙지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.